

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN QUỲ HỢP  
Số: 61 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Quỳ Hợp, ngày 22 tháng 03 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Công văn số 8443/UBND-NC ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc tăng cường quản lý hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3011/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Quỳnh Hợp về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng 10 lô đất ở tại các khu quy hoạch dân cư thuộc xã Châu Quang, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND huyện Quỳnh Hợp về việc phê duyệt giá khởi điểm các lô đất quy hoạch đấu giá tại xóm Yên Luôm, xã Châu Quang, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

UBND huyện Quỳnh Hợp thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch chia lô đất ở xóm Yên Luôm, xã Châu Quang, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

1.1. Tên đơn vị: UBND huyện Quỳnh Hợp;

1.2. Địa chỉ: Khố Tây Hồ, Thị trấn Quỳnh Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:**

2.1. Tên tài sản: quyền sử dụng đất ở tại xóm Yên Luôm, xã Châu Quang

2.2. Số lượng, chất lượng của tài sản: Có biểu chi tiết kèm theo.

**3. Tổng giá khởi điểm:** 4.328.223.700 đồng (*Bốn tỷ ba trăm hai mươi tám triệu hai trăm hai mươi ba nghìn bảy trăm đồng chẵn*)(Chi tiết theo biểu đính kèm).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

Theo bảng tiêu chí và thang điểm chấm lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Quỳnh Hợp ban hành theo Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 07/03/2019 của UBND huyện Quỳnh Hợp về việc Ban hành bảng tiêu chí và thang điểm chấm lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất quy hoạch đấu giá tại Xóm Yên Luôm, xã Châu Quang, huyện Quỳnh Hợp (có bảng tiêu chí và thang điểm kèm theo).

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: UBND huyện Quỳnh Hợp (Phòng Tài chính - Kế hoạch) Số điện thoại: 0904983995). Địa chỉ: Khôi Tây Hồ, Thị trấn Quỳnh Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

UBND huyện Quỳnh Hợp thông báo đề các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết và đăng ký././ *glo*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử huyện Quỳnh Hợp;
- CT, các PCT;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng Tài nguyên & MT;
- Phòng Tài chính – KH’
- Lưu VT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vy Thanh Tường**

**UBND HUYỆN QUỖ HỢP****THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐÁU GIÁ**

(Kèm theo Thông báo số 61/TB-UBND ngày 22/03/2019 của UBND huyện Quỳnh Hợp)

STT	Lô số	Vùng quy hoạch	Diện tích	Giá /m <sup>2</sup>	Giá khởi điểm
1	09 vị trí 1	Khu quy hoạch chia lô đất ở xóm Yên Luóm, xã Châu Quang, huyện Quỳnh Hợp	216	1.230.000	265.680.000
2	10 vị trí 1		216	4.200.000	907.200.000
3	01 vị trí 2		182,91	1.350.000	246.928.500
4	2 vị trí 2		182,23	1.230.000	224.142.900
5	3 vị trí 2		182,27	1.230.000	224.192.100
6	4 vị trí 2		263,24	1.230.000	323.785.200
7	5 vị trí 2		263,03	1.230.000	323.526.900
8	6 vị trí 2		263,27	1.230.000	323.822.100
9	7 vị trí 2		263,8	1.230.000	324.474.000
10	8 vị trí 2		306,44	3.800.000	1.164.472.000
<b>Tổng</b>					<b>4.328.223.700</b>





**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN QUỲ HỢP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ký bởi: Ủy ban nhân  
dân huyện Quỳnh Hợp  
Email:  
quyhop@nghean.gov.vn  
Cơ quan: Tỉnh Nghệ  
An  
Ngày ký: 07.03.2019  
11:27:02 +07:00

Số: **354** /QB-UBND

Quỳnh Hợp, ngày **07** tháng 03 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành bằng tiêu chí và thang điểm chấm lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất quy hoạch đấu giá tại Xóm Yên Luồm, xã Châu Quang, huyện Quỳnh Hợp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỲ HỢP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Công văn số 8443/UBND-NC ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc tăng cường quản lý hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của phòng Tài chính và Kế hoạch,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này bằng tiêu chí và thang điểm chấm lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất quy hoạch đấu giá tại Xóm Yên Luồm, xã Châu Quang, huyện Quỳnh Hợp (có bằng tiêu chí và thang điểm kèm theo).

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND huyện, Trưởng các phòng ban; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *rlc*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tư pháp (đề b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Các phòng ;
- Lưu: VT.

*rlc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Tùng**

# BẢNG TIÊU CHÍ VÀ THANG ĐIỂM CHẤM LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Thang điểm 100 điểm)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 17/03/2019 của UBND huyện Quỳnh Hợp)

**1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố:** Đây là tiêu chí không tính điểm nhưng là điều kiện bắt buộc.

## **2. Về Tổ chức bộ máy, nhân sự: 10 điểm.**

2.1. Tổ chức đấu giá có đề án tổ chức bộ máy: Lãnh đạo, kế toán, nhân viên, kho quỹ... : 04 điểm.

2.2. Số lượng Đấu giá viên của Tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có từ 01 đến 02 đấu giá viên: 02 điểm.
- Tổ chức đấu giá có từ 03 đến 04 đấu giá viên: 04 điểm.
- Tổ chức đấu giá có từ 05 đấu giá viên trở lên: 06 điểm.

## **3. Về Trụ sở, địa điểm làm việc của Tổ chức đấu giá: 15 điểm.**

3.1. Tổ chức đấu giá có trụ sở, hoặc thuê mượn trụ sở, địa điểm làm việc ổn định:

- Có diện tích trụ sở làm việc dưới 200m<sup>2</sup>: tối đa 02 điểm.
- Có diện tích trụ sở làm việc từ 200m<sup>2</sup> đến dưới 1000m<sup>2</sup>: tối đa 04 điểm.
- Có diện tích trụ sở làm việc trên 1000m<sup>2</sup>: 06 điểm.

3.2. Trụ sở, địa điểm làm việc có hội trường đấu giá:

- Hội trường đấu giá dưới 100 chỗ ngồi: 01 điểm.
- Hội trường đấu giá trên 100 chỗ ngồi: 03 điểm.

3.3. Hệ thống tường bao quanh khuôn viên hội trường tổ chức cuộc đấu giá (tính theo chiều cao của tường bao xây hoặc bằng song sắt): 05 điểm.

+ Chiều cao từ 02 m trở lên: 05 điểm .

+ Chiều cao 1,5 m đến dưới 2m: tối đa 03 điểm.

+ Chiều cao dưới 1,5m: 01 điểm.

3.4. Có kho lưu giữ hồ sơ: 01 điểm.

## **4. Về phương tiện, trang thiết bị phục vụ đấu giá: 10 điểm**

4.1. Tổ chức đấu giá trang bị đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá: máy vi tính, máy chiếu, đồng hồ tính thời gian bỏ phiếu, loa phát thanh mini: 05 điểm.

- Có đủ cả bốn thiết bị nêu trên: 05 điểm.
- Thiếu 01 thiết bị: 3 điểm.
- Thiếu 02 thiết bị: 1 điểm.
- Thiếu 03 thiết bị: 0.5 điểm.
- Không có thiết bị nào: 0 điểm.

4.2. Trang bị hệ thống camera an ninh giám sát tại cuộc đấu giá: 05 điểm.

- Camera có từ 10 mắt trở lên: 05 điểm.
- Camera có từ 05 mắt đến dưới 10 mắt: tối đa 3 điểm.
- Camera có từ 04 mắt trở xuống: tối đa 02 điểm.
- Không có Camera: 0 điểm.

**5. Về năng lực kinh nghiệm đấu giá của tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên: 25 điểm.**

5.1. Kinh nghiệm về thời gian hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản: 10 điểm.

- Tổ chức đấu giá có hoạt động đấu giá dưới 5 năm: tối đa 02 điểm.
- Tổ chức đấu giá có hoạt động đấu giá từ 5 năm đến dưới 10 năm: tối đa 04 điểm.
- Tổ chức đấu giá có hoạt động đấu giá từ 10 năm đến dưới 15 năm: tối đa 06 điểm.
- Tổ chức đấu giá có hoạt động đấu giá từ 15 năm đến dưới 20 năm: tối đa 08 điểm.
- Tổ chức đấu giá có hoạt động đấu giá trên 20 năm: 10 điểm.

5.2. Kinh nghiệm của đấu giá viên (tính trung bình cộng của tất cả đấu giá viên của tổ chức đấu giá): 05 điểm

- Dưới 02 năm: tối đa 01 điểm.
- Từ 02 năm đến dưới 04 năm: tối đa 02 điểm.
- Từ 04 năm đến dưới 06 năm: tối đa 03 điểm.
- Từ 06 năm đến dưới 08 năm: tối đa 04 điểm.
- Trên 08 năm: 05 điểm.

5.3. Năng lực về hiệu quả đấu giá: 10 điểm.

Chênh lệch (%) giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm bình quân của tất cả các tài sản đấu giá thành trong 02 năm liền kề trước đó cho đến thời điểm thông báo công khai của UBND cấp huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Chưa đấu giá cuộc nào: 01 điểm.
- Dưới 6%: tối đa 02 điểm.
- Từ 5% đến dưới 10%: tối đa 03 điểm.
- Từ 10% đến dưới 15%: tối đa 04 điểm.
- Từ 15% đến dưới 20 %: tối đa 06 điểm.
- Từ 20 % đến dưới 30 %: tối đa 08 điểm.
- Từ 30% trở lên: 10 điểm

**6. Năng lực hồ sơ đấu giá: 05 điểm**

6.1. Tổ chức đấu giá có báo cáo tổng hợp doanh số hàng năm: 02 điểm



6.2. Tổ chức đấu giá đã thực hiện tối thiểu 03 hợp đồng dịch vụ đấu giá có giá trị tương đương với quy mô quyền sử dụng đất đấu giá mà tổ chức đấu giá nộp hồ sơ tham gia lựa chọn: 03 điểm.

**7. Phương án đấu giá: 10 điểm.**

7.1. Tổ chức đấu giá xây dựng được phương án đấu giá: 04 điểm.

7.2. Tổ chức đấu giá có giải pháp đấu giá đảm bảo tính khả thi, hiệu quả: 03 điểm.

7.3. Tổ chức đấu giá xây dựng, tổ chức thực hiện đấu giá bằng hình thức trả giá gián tiếp hoặc đấu giá trực tuyến: 03 điểm.

**8. Uy tín của tổ chức đấu giá: 10 điểm**

8.1. Tổ chức đấu giá, đấu giá viên không vi phạm pháp luật trong hoạt động bán đấu giá; đã được UBND tỉnh, UBND cấp huyện và các Sở, Ngành khen thưởng: 10 điểm.

8.2. Tổ chức đấu giá, đấu giá viên không vi phạm pháp luật, chưa bị xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động bán đấu giá: 08 điểm.

8.3. Tổ chức đấu giá, đấu giá viên đã vi phạm pháp luật, bị xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động bán đấu giá 01 lần: 05 điểm.

8.4. Tổ chức đấu giá, đấu giá viên đã vi phạm pháp luật, bị xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động bán đấu giá từ 01 lần trở lên: 01 điểm.

8.5. Tổ chức đấu giá có đấu giá viên đã bị xử lý hình sự trong hoạt động bán đấu giá: 0 điểm.

**9. Xây dựng mức thù lao đấu giá tài sản hợp lý: 05 điểm**

9.1. Tổ chức đấu giá xây dựng Thù lao đấu giá đạt mức tỷ lệ dưới 70% so với Thông tư 45/2017/TT-BTC: 05 điểm.

9.2. Tổ chức đấu giá xây dựng Thù lao đấu giá đạt mức tỷ lệ 71% đến 85% so với Thông tư 45/2017/TT-BTC: 04 điểm.

9.3. Tổ chức đấu giá xây dựng Thù lao đấu giá đạt mức tỷ lệ 86% đến 100% so với Thông tư 45/2017/TT-BTC: 03 điểm.

**10. Phương án bảo vệ an ninh trật tự phiên đấu giá: 10 điểm.**

10.1. Tổ chức đấu giá xây dựng phương án đảm bảo an ninh trật tự phục vụ cuộc bán đấu giá: 04 điểm.

10.2. Có phương án phối hợp với Công an huyện; UBND xã và Công an xã trong việc đảm bảo an ninh trật tự cho cuộc bán đấu giá: 06 điểm.

Lưu ý: Khi nộp hồ sơ đề tham gia lựa chọn Tổ chức đấu giá phải có hồ sơ, giấy tờ liên quan để chứng minh và phải chịu trách nhiệm về tính trung thực của hồ sơ, giấy tờ đã cung cấp.