

Số 3495/QĐ-UBND

Quỳ Hợp, ngày 25 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên Hồ Thung Mây thị trấn Quỳ Hợp, huyện Quỳ Hợp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỖ HỢP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009;
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng, Quy định hồ sơ nhiệm vụ, đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;
Căn cứ Quyết định số 5766/QĐ-UBND ngày 03/11/2009 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch phát triển kinh tế xã hội huyện Quỳ Hợp đến năm 2020.
Căn cứ Quyết định số 389/QĐ-UBND.CN ngày 30/11/2008 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thị trấn Quỳ Hợp, huyện Quỳ Hợp;
Căn cứ Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 của UBND huyện Quỳ Hợp về việc phê duyệt chủ trương điều chỉnh quy hoạch dự án: Công viên Hồ Thung Mây, Thị trấn Quỳ Hợp, huyện Quỳ Hợp;
Căn cứ Quyết định số 2383/QĐ/UBND ngày 19/7/2017 của UBND huyện Quỳ Hợp về việc chỉ định thầu tư vấn: Lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Công viên Hồ Thung Mây, Thị trấn Quỳ Hợp, huyện Quỳ Hợp;
Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quy định, phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
Căn cứ kết quả thẩm định của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại văn bản báo cáo số 221/KQTD-KT&HT ngày 13/10/2017;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên Hồ Thung Mây thị trấn Quỳ Hợp, huyện Quỳ Hợp, Công ty CP kiến trúc và đầu tư xây dựng TVGROUP lập, với những nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Công viên Hồ Thung Mây thị trấn Quỳ Hợp, huyện Quỳ Hợp

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Quỳnh Hợp.

3. Địa điểm và diện tích lập quy hoạch:

- Địa điểm: Thị trấn Quỳnh Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An,

+ Phạm vi quy hoạch: 149.634.000. m²

- Phía Bắc tiếp giáp với hành lang Quốc Lộ 48C.

- Phía Đông tiếp giáp các hộ dân khối Bắc Hồ, đường đi vào Cty KLM Nghệ Tĩnh

- Phía Tây tiếp giáp với đường vào các cơ quan UBND huyện – Huyện ủy và Cty YABASHI.

- Phía Nam tiếp giáp đường giao thông nội Khối 3 và Khối 14.

4. Tính chất chức năng:

Công viên Hồ Thung Mây là khu vui chơi giải trí là một loại hình công trình mang đậm tính chất tự nhiên, việc tận dụng thiên nhiên và cảnh quan môi trường để tạo ra một không gian quy hoạch phục vụ khu vui chơi giải trí là quan điểm cơ bản để phát triển không gian của Công viên Hồ Thung Mây.

Vị trí các khu chức năng được lựa chọn phù hợp với địa hình cụ thể như: Mặt nước, Cây xanh, khu vui chơi thể dục thể thao, Bãi đỗ xe...

Theo chức năng quy hoạch được chia thành 4 khu:

- Khu vực tranh cổ động, lối vào chính Khuôn viên.

- Khu dịch vụ vui chơi trên mặt nước (Bến thuyền).

- Khu vực bãi đỗ xe

- Khu vực, đường đi bộ xung quanh hồ

Các khu được quy hoạch cụ thể theo bản vẽ và được thể hiện trong bản vẽ mặt bằng quy hoạch tổng thể kèm theo.

5. Quy hoạch sử dụng đất:

Bố trí diện tích đất của các khu chức năng như sau:

TT	Phân loại đất	Diện tích (m ²)
1	Khu vực tranh cổ động và lối vào (cổng)	3.432,2
2	Khu vực dịch vụ vui chơi trên mặt nước (bến thuyền).	130.552,8
3	Khu vực bãi đỗ xe.	593,6
4	Bồn hoa cây cảnh	9.912,9
5	Đường giao thông nội bộ	5.142,9
6	Đường đi bộ xung quanh hồ	2.180,3
	Cộng	149.634.000

6. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

6.1. Quy hoạch giao thông:

- Giao thông đi lại trong công viên mặt bằng hướng vào từ cổng chính và các đường nội bộ trong công viên. Mạng lưới đường trong khu vực bao gồm: Đường

xung quanh Hồ có chiều dài khoảng 1.800m; vỉa hè rộng từ 2 - 5m; Đường nội bộ khu vui chơi dài 800m bề rộng từ 2 - 4m bằng BTXM.

6.2. Cấp điện:

- Nguồn điện: Lấy từ đường dây 0,4KV của lưới điện của thị trấn đã có để cấp điện cho điện chiếu sáng cũng như phục vụ các nhu cầu khác.

6.3. Cấp nước:

- Nguồn nước: Sử dụng nguồn nước từ đường ống cấp nước của nhà máy nước để cung cấp cho các nhu cầu sử dụng tưới trong Công viên.

6.4. San nền, thoát nước, vệ sinh môi trường:

Căn cứ vào cao độ khống chế tại các điểm tìm đường. Định hướng san nền với độ dốc 1.0 - 3.0% để tập trung về phía nam của khu quy hoạch, hệ thống cao độ khu đất quy hoạch còn thấp đổ vào phía nam hướng khu vực hồ.

6.5. Thoát nước mặt:

- Thoát nước hệ thống mương xây xung quanh khu đất tập trung đổ về phía nam của khu quy hoạch.

6.6. Vệ sinh môi trường:

- Chất thải rác và các yếu tố có tác động đến môi trường được thu gom và xử lý đảm bảo theo tiêu chuẩn hiện hành.

6.7. Cây xanh: Cây xanh trồng dọc theo mặt đường quốc lộ 48C, khu vực sân và các vị trí đất trống, toàn bộ cây hiện có được giữ nguyên hiện trạng để tạo bóng mát, cảnh quan và cải tạo khí hậu, góp phần cải thiện môi trường.

Điều 2: Ban hành kèm theo Quyết định này bộ bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Công viên Hồ Thung Mây thị trấn Quỳnh Hợp, huyện Quỳnh Hợp đã được UBND huyện ký duyệt.

- Giao cho Ban quản lý đầu tư và xây dựng huyện Quỳnh Hợp, UBND thị trấn phối hợp với các phòng, ban liên quan tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

- Chủ đầu tư chỉ được xây dựng các hạng mục công trình theo Quy hoạch được duyệt. Nếu có phát sinh các hạng mục không có trong quy hoạch thì phải có ý kiến của cấp có thẩm quyền.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2766/QĐ-UBND ngày 22/8/2017 của UBND huyện.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Chủ đầu tư, Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Hợp; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; UBND thị trấn và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH

Võ Sỹ Sơn